

**PROVINCE DE QUÉBEC - CANADA  
MRC DE COATICOOK  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 408-2017**

Modifiant le règlement de zonage numéro 356-2010  
afin d'ajouter une zone de conservation et de  
modifier les usages dans la zone VI-1

Lors de l'assemblée régulière du conseil municipal de Saint-Malo tenue le dixième jour de juillet de l'an deux mille dix-sept et à laquelle assistent Monsieur le Maire, Jacques Madore et les conseiller-ère-s, Benoit Roy, Christine Riendeau, Marcel Blouin, Vincent Tremblay, Robert Fontaine et Marc Fontaine, la résolution 2017-07-??? décrétant l'adoption du règlement 409-2017 modifiant le règlement de zonage numéro 356-2010 qui se lit comme suit :

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil de la municipalité de Saint-Malo juge à propos de modifier son règlement de zonage numéro 356-2010 afin d'ajouter une zone de conservation et de modifier les usages dans la zone VI-1;

**CONSIDÉRANT QU'** en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), le conseil de la municipalité peut modifier son règlement de zonage;

**CONSIDÉRANT QU'** un avis de motion a été donné à la séance du 13 mars 2017;

**CONSIDÉRANT QU'** une copie du présent règlement a été remise aux membres du conseil au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à sa lecture;

**EN CONSÉQUENCE**

Il est proposé par le conseiller ??,  
appuyé par le conseiller ??,

**ET RÉSOLU** d'adopter le présent règlement numéro 408-2017, et qu'il soit décrété par ce règlement ce qui suit :

**Article 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**Article 2**

Le présent règlement porte le numéro 408-2017 et s'intitule « *Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 356-2010 afin d'ajouter une zone de conservation et de modifier les usages dans la zone VI-1* ».

### Article 3

Le règlement de zonage est modifié au plan de zonage afin de créer la zone C-1 à même les zones Rc-2 et Ra-6 tel que montré en annexe du présent règlement.

### Article 4

La grille des spécifications – Annexe C est modifié par l'ajout de l'usage spécifiquement autorisé « Gîte du passant » pour la zone VI-1 comme suit :

| SPÉCIFICATIONS |     |   | ZONES |  |  |
|----------------|-----|---|-------|--|--|
| USAGES         |     |   |       |  |  |
| GROUPES        | ART | CLASSES OU SOUS-CLASSES   | Vi-1  |  |  |
| RÉSIDENTIEL    |     | Unifamiliale  | x     |  |  |
|                |     | Bifamiliale   |       |  |  |
|                |     | Trifamiliale  |       |  |  |
|                |     | Multifamiliale 4 à 6 logements  |       |  |  |
|                |     | Maison mobile comme 2 <sup>e</sup> résidence sur une terre en culture |       |  |  |
|                |     | Communautaire   |       |  |  |
|                |     | Service personnel, professionnel ou artisanal                         | x     |  |  |
|                |     | Micro-industrie artisanale  | x     |  |  |
|                |     | Logement multigénérationnel   | x     |  |  |
| COMMERCIAL     |     | Vente au détail   |       |  |  |
|                |     | Vente en gros ou au détail de grande surface                          |       |  |  |
|                |     | Commerce contraignant   |       |  |  |
|                |     | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs                      |       |  |  |
|                |     | Commerce de service   |       |  |  |
|                |     | Hébergement   |       |  |  |
|                |     | Restauration  |       |  |  |
|                |     | Bar et discothèque  |       |  |  |
|                |     | Culture et divertissement   |       |  |  |
|                |     | Salle de jeux   |       |  |  |
| RÉCRÉATION     |     | Activité récréative extensive   | x     |  |  |
|                |     | Activité récréative extensive de type linéaire                        | x     |  |  |
|                |     | Activité récréative intensive extérieure                              |       |  |  |
|                |     | Activité récréative intensive intérieure                              |       |  |  |
| PUBLIC         |     | Service administratif   | x     |  |  |
|                |     | Parc et équipement public à accès illimité                            | x     |  |  |
|                |     | Centre d'enseignement général   |       |  |  |
|                |     | Récupération des matières résiduelles                                 |       |  |  |
|                |     | Centre de la petite enfance   |       |  |  |
|                |     | Service de santé  |       |  |  |
|                |     | Lieux de culte  |       |  |  |
|                |     | Service d'utilité publique  |       |  |  |
| INDUSTRIEL     |     | Industrie légère  |       |  |  |
|                |     | Industrie de faible contrainte  |       |  |  |
|                |     | Industrie reliée à l'agriculture                                      | x     |  |  |
|                |     | Entreposage extérieur   |       |  |  |
|                |     | Dépôt de fondant ou d'abrasif   |       |  |  |
|                |     | Extraction  |       |  |  |

|                 |  |   |  |  |  |
|-----------------|--|---|--|--|--|
| <b>AGRICOLE</b> |  | Ferme sans élevage                                |  |  |  |
|                 |  | Ferme d'élevage sans restriction                  |  |  |  |
|                 |  | Ferme d'élevage avec restriction                  |  |  |  |
|                 |  | Chenil  |  |  |  |
|                 |  | Abri sommaire en milieu boisé                     |  |  |  |
|                 |  | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles |  |  |  |
| <b>MIXTE</b>    |  | Usage mixte                                       |  |  |  |

|   |  |  |          |  |  |
|---|--|--|----------|--|--|
| <b>CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS</b>    |  |  |          |  |  |
| Maisons mobiles et roulottes                              |  |  | <b>x</b> |  |  |
| <b>CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS :</b> |  |  |          |  |  |
| Gîte du passant   |  |  | <b>x</b> |  |  |

| <b>NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL</b> |   |            | <b>Vi-1</b> |  |  |
|---|---|------------|-------------|--|--|
| Structure du bâtiment                           | Isolée  |            | <b>x</b>    |  |  |
|   | Jumelée                                       |            |             |  |  |
|   | En rangée                                     |            |             |  |  |
| Implantation                                    | Marge de recul avant (m)                      | Min.       | 6           |  |  |
|   | Marge de recul par rapport à la route 253 (m) | Min.       | -           |  |  |
|   | Marge de recul arrière (m)                    | Min.       | 3           |  |  |
|   | Marge de recul latérale (m)                   | Min.       | 2           |  |  |
|   | Somme des marges de recul latérales (m)       | Min.       | 6           |  |  |
| Bâtiment  | Hauteur hors-sol (étage)                      | Min./m ax. | 1/2         |  |  |
|   | Façade (m)                                    | Min.       | 7           |  |  |
|   | Profondeur (m)                                | Min.       | 7           |  |  |
|   | Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )   | Min.       | 49          |  |  |
| Rapport   | Pourcentage d'occupation du sol (%)           | Max.       | 15          |  |  |
| Autres normes                                   |   |            |             |  |  |
|   |   |            |             |  |  |
|   |   |            |             |  |  |

NOTES :

### Article 5

La grille des spécifications – Annexe C est modifié par l'ajout de la zone C-1 comme suit :

| SPÉCIFICATIONS |   |   | ZONES |  |  |
|----------------|---|---|-------|--|--|
| GROUPES        | ART   | CLASSES OU SOUS-CLASSES   |       |  |  |
| RÉSIDENTIEL    |   | Unifamiliale  |       |  |  |
|                |   | Bifamiliale   |       |  |  |
|                |   | Trifamiliale  |       |  |  |
|                |   | Multifamiliale 4 à 6 logements  |       |  |  |
|                |   | Maison mobile comme 2 <sup>e</sup> résidence sur une terre en culture |       |  |  |
|                |   | Communautaire   |       |  |  |
|                |   | Service personnel, professionnel ou artisanal                         |       |  |  |
|                |   | Micro-industrie artisanale  |       |  |  |
|                |   | Logement multigénérationnel   |       |  |  |
| COMMERCIAL     |   | Vente au détail   |       |  |  |
|                |   | Vente en gros ou au détail de grande surface                          |       |  |  |
|                |   | Commerce contraignant   |       |  |  |
|                |   | Commerce et service reliés aux véhicules moteurs                      |       |  |  |
|                |   | Commerce de service   |       |  |  |
|                |   | Hébergement   |       |  |  |
|                |   | Restauration  |       |  |  |
|                |   | Bar et discothèque  |       |  |  |
|                |   | Culture et divertissement   |       |  |  |
| RÉCRÉATION     |   | Salle de jeux   |       |  |  |
|                |   | Activité récréative extensive   |       |  |  |
|                |   | Activité récréative extensive de type linéaire                        | x     |  |  |
|                |   | Activité récréative intensive extérieure                              |       |  |  |
| PUBLIC         |   | Activité récréative intensive intérieure                              |       |  |  |
|                |   | Service administratif   |       |  |  |
|                |   | Parc et équipement public à accès illimité                            |       |  |  |
|                |   | Centre d'enseignement général   |       |  |  |
|                |   | Récupération des matières résiduelles                                 |       |  |  |
|                |   | Centre de la petite enfance   |       |  |  |
|                |   | Service de santé  |       |  |  |
|                |   | Lieux de culte  |       |  |  |
| INDUSTRIEL     |   | Service d'utilité publique  |       |  |  |
|                |   | Industrie légère  |       |  |  |
|                |   | Industrie de faible contrainte  |       |  |  |
|                |   | Industrie reliée à l'agriculture                                      |       |  |  |
|                |   | Entreposage extérieur   |       |  |  |
|                |   | Dépôt de fondant ou d'abrasif   |       |  |  |
| AGRICOLE       |   | Extraction  |       |  |  |
|                |   | Ferme sans élevage  |       |  |  |
|                |   | Ferme d'élevage sans restriction                                      |       |  |  |
|                |   | Ferme d'élevage avec restriction                                      |       |  |  |
|                |   | Chenil  |       |  |  |
|                |   | Abri sommaire en milieu boisé   |       |  |  |
|                | Kiosque temporaire de vente de produits agricoles |   |       |  |  |

|       |  |             |
|-------|--|-------------|
| MIXTE |  | Usage mixte |
|-------|--|-------------|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|   |
|---|
| <b>CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS</b>    |
|   |
| <b>CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS :</b> |
| Activités d'interprétation de la nature                   |

|          |  |  |
|----------|--|--|
|          |  |  |
|          |  |  |
|          |  |  |
| <b>x</b> |  |  |

| <b>NORMES APPLICABLES AU BÂTIMENT PRINCIPAL</b> |   |            |
|---|---|------------|
| Structure du bâtiment                           | Isolée  |            |
|   | Jumelée                                       |            |
|   | En rangée                                     |            |
| Implantation                                    | Marge de recul avant (m)                      | Min.       |
|   | Marge de recul par rapport à la route 253 (m) | Min.       |
|   | Marge de recul arrière (m)                    | Min.       |
|   | Marge de recul latérale (m)                   | Min.       |
|   | Somme des marges de recul latérales (m)       | Min.       |
| Bâtiment  | Hauteur hors-sol (étage)                      | Min./m ax. |
|   | Façade (m)                                    | Min.       |
|   | Profondeur (m)                                | Min.       |
|   | Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )   | Min.       |
| Rapport   | Pourcentage d'occupation du sol (%)           | Max.       |
| Autres normes                                   |   |            |
|   |   |            |
|   |   |            |

| <b>C-1</b> |  |  |
|------------|--|--|
|            |  |  |
|            |  |  |
|            |  |  |
| -          |  |  |
| -          |  |  |
| -          |  |  |
| -          |  |  |
| -          |  |  |
| -          |  |  |
| -          |  |  |
| -          |  |  |
| -          |  |  |
|            |  |  |
|            |  |  |
|            |  |  |

NOTES :

**Article 6**  
Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

\_\_\_\_\_  
M. JACQUES MADORE,  
MAIRE

\_\_\_\_\_  
MME. ÉDITH ROULEAU, DIRECTRICE  
GÉNÉRALE ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE

|                                     |   |               |
|-------------------------------------|---|---------------|
| Adoption du projet règlement        | : | 13 mars 2017  |
| Publication                         | : | 19 avril 2017 |
| Adoption du second projet règlement | : | 12 mai 2017   |
| Affichage                           | : | 17 mai 2017   |
| Adoption                            | : | 10 juin 2017  |
| Entrée en vigueur                   | : |               |
| Affichage                           | : |               |

ANNEXE

